

## Zápis č. 5/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chudčice, konaného dne 6. 11. 2024 v zasedací místnosti kulturního domu v Chudčicích.

Přítomni dle prezenční listiny

### Bod č. 1

#### Technický bod

Zasedání zahájil pan starosta v 18:00 hod. konstatováním, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva a Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven byl pan Zdeněk Dvořák. Pozvánka na VZ byla zveřejněna v zákonné lhůtě na úřední desce a e-desce. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Jako zapisovatelka byla určena Romana Leicmanová.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: paní Kateřina Stoupencová, DiS. a pan Jaroslav Hýsek

#### Usnesení č. 85/24/ZO5

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** Ověřovatele zápisu : paní Kateřinu Stoupencovou, DiS. a pana Jaroslava Hýska

**Hlasování č. 85:** pro 6, proti 0, zdržel se 0

#### Pan starosta navrhl upravit program jednání o body:

Doplnit program jednání o body:

- a) Projednání žádosti firmy Suntel Czech
- b) Rozpočtové opatření č. 8/2024
- c) Zmařené investice
- d) Projednání dodatku č. 2 ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU
- e) Projednání nabídkové ceny na projekční práce „Chudčice-rekonstrukce komunikace ke hřbitovu“
- f) Projednání Projektové dokumentace pro rekonfiguraci základnové stanice f. CETIN a.s.

#### Usnesení č. 86/24/ZO5

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** úpravu programu jednání zastupitelstva

**Hlasování č. 86:** pro 6, proti 0, zdržel se 0

Po doplnění byl schválen následující program jednání Zastupitelstva obce Chudčice

#### Usnesení č. 87/24/ZO5

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** program jednání zastupitelstva obce Chudčice

1. Technický bod
2. Rozpočtové opatření č.7/2024
3. Projednání směrnice zastupitelstva obce Chudčice - Pravidla pro nájem bytů v majetku obce Chudčice
4. Projednání nájemní smlouvy na nebytové prostory v KD
5. Projednání záměru obce Chudčice-oprava mostní konstrukce přes potok Kuřimka
6. Projednání výsledků poptávkového řízení
7. Projednání změny vyhlášky-místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
8. Projednání udělení daru z rozpočtu obce Chudčice
9. Projednání žádosti firmy Suntel Czech

10. Rozpočtové opatření č. 8/2024
11. Zmařené investice
12. Projednání dodatku č. 2 ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU
13. Projednání nabídkové ceny na projekční práce „Chudčice-rekonstrukce komunikace ke hřbitovu“
14. Projednání Projektové dokumentace pro rekonfiguraci základnové stanice f. CETIN a.s.
15. Různé

**Hlasování č. 87:** pro 6 , proti 0, zdržel se 0

## Bod č. 2

**Rozpočtové opatření č. 7/2024** – přítomné seznámil pan starosta.

### **Usnesení č. 88/24/ZO5**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 7/2024

**Hlasování č. 88:** pro 6 , proti 0, zdržel se 0

## Bod č. 3

**Projednání směrnice zastupitelstva obce Chudčice** – Pravidla pro nájem bytů v majetku obce Chudčice – přítomné seznámil pan starosta. Obec Chudčice pořídila do majetku obce dům č.p. 17, který obsahuje 2 bytové jednotky. Zastupitelstvo obce se rozhodlo tyto bytové jednotky pronajmout. Zastupitelstvo obce Chudčice stanovuje Směrnici zastupitelstva obce Chudčice-Pravidla pro nájem bytů v majetku obce Chudčice. Součástí Směrnice je Přihláška do výběrového řízení o nájmu bytu ve vlastnictví obce Chudčice a Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru obce k pronájmu bytových jednotek a dalšímu jednání.

### **Usnesení č. 89/24/ZO5**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** Směrnici zastupitelstva obce Chudčice-Pravidla pro nájem bytů v majetku obce Chudčice.

ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru obce k pronájmu bytových jednotek a dalšímu jednání.

**Hlasování č. 89:** pro 6 , proti 0, zdržel se 0

## Bod č. 4

**Projednání nájemní smlouvy na nebytové prostory v KD** – přítomné seznámil pan starosta. Dětská skupina Elánek s názvem: DS dětem, z.s., Karla IV. 1350, Rosice, 665 01, IČO: 17987504 v zastoupení Bc. Denisou Honzákovou podala žádost o pronájem volných prostor v KD, které byly dříve využívány Klubíkem Chudčickou Mašinkou. Záměr obce Chudčice byl vyvěšen dne 10. 10. 2024. Z důvodu žádné jiné žádosti o pronájem těchto prostor, se ZO rozhodlo prostory pronajmout dětské skupině DS dětem,z.s. ZO Chudčice pověřuje starostu obce dalším jednáním a vypracováním Nájemní smlouvy.

### **Usnesení č. 90/24/ZO5**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** Pronájem nebytových prostor nacházejících se v levé části kulturního domu v Chudčicích č.p.220 na pozemku parc. č. 1 a pověřuje starostu obce dalším jednáním a vypracováním Nájemní smlouvy s DS dětem, z.s., Karla IV. 1350, Rosice, 665 01 IČO: 17987504 v zastoupení Bc. Denisou Honzákovou

**Hlasování č. 90:** pro 6 , proti 0, zdržel se 0

## Bod č. 5

**Projednáni záměru obce Chudčice-oprava mostní konstrukce přes potok Kuřimka** – přítomné seznámil pan starosta. Znalecké posudky na stav mostku v obci Chudčice již byly vypracovány dřívějším vedením obce. Stav mostku u domu č.p. 201, parc. č. 2642 byl v havarijním stavu. Ing. Rakušan zpracoval projektovou dokumentaci pro provádění stavby - Oprava mostní konstrukce přes potok Kuřimka. S firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4, Smíchov,150 00 Praha 5, IČO: 47116901 zastoupená Ing. Martinem Dufkem bude uzavřena Příkazní smlouva k zajištění a administraci veřejné zakázky s názvem „Obec Chudčice, parc.č.2642, Oprava mostní konstrukce pře potok Kuřimka“. Za vykonanou činnost přísluší odměna ve výši 30 000,-Kč bez DPH.

### Usnesení č. 91/24/ZO5

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** Příkazní smlouvu s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4, Smíchov,150 00 Praha 5, IČO: 47116901 zastoupená Ing. Martinem Dufkem k zajištění komplexní zakázky při přípravě, zpracování podkladů a administraci zadávacího řízení spojených s výběrem dodavatele, předmětu veřejné zakázky s názvem „Obec Chudčice, parc.č.2642, Oprava mostní konstrukce pře potok Kuřimka“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Odměna za vykonanou činnost činí 30 000,- bez DPH.

**Hlasování č. 91:** pro 6, proti 0, zdržel se 0

## Bod č. 6

**Projednáni výsledků poptávkového řízení** – přítomné seznámila paní místostarostka. Získali jsme dotaci ve výši 100 % na akci „Ošetření významného stromořadí u křížové cesty v k.ú. Chudčice“. Abychom vybrali vhodného zhotovitele, provedli jsme poptávkové řízení. Nabídky od certifikovaných arboristů dorazily tři. Bc. et Bc. Jiří Voda, IČO 76527557 se sídlem v Čechtíně 72, 675 07 s nabídkovou cenou 303 250 Kč. Michal Doleček, IČO 06398855, se sídlem Tábor 527/48, 602 00 Brno s nabídkovou cenou 271 500 Kč. Ing. Jakub Marek, IČO 07250151, se sídlem Mánesova 55/9, 612 00 Brno s nabídkovou cenou 246 100 Kč. Vybrán bude zhotovitel s nejnižší nabídkovou cenou, a to Ing. Jakub Marek.

### Usnesení č. 92/24/ZO5

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** výsledek poptávkového řízení na akci „Ošetření významného stromořadí u křížové cesty v k.ú. Chudčice“ a pověřuje starostu obce objednávkou prací s vybraným zhotovitelem podle kritéria nejnižší nabídkové ceny, a to certifikovaným arboristou s Ing. Jakubem Markem, IČO 07250151, se sídlem Mánesova 55/9, 612 00 Brno s nabídkovou cenou 246 100 Kč.

**Hlasování č. 92:** pro 6, proti 0, zdržel se 0

## Bod č. 7

**Projednáni změny vyhlášky-místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství** - přítomné seznámil pan starosta. Dle vyhodnocení f. MESOH o stanovení poplatků a slev pro rok 2025 se zastupitelstvo obce rozhodlo navýšit sazbu poplatku za kalendářní rok na 1000 Kč. Z této částky se bude účastníkům zapojeným do systému MESOH vypočítávat sleva. Během tzv. MESOH roku se zaznamenávaly vývozy popelnic a aktivita občanů na jejich účtu na webu mojeodpadky.cz, z čehož jsou vypočítány tzv. EKO body. Podle výše EKO bodů bude počítána sleva. Hodnota 1 EKO bodu na rok 2025 je stanovena na 9 Kč. Maximální sleva na poplatku je 70 %. U osob s trvalým pobytem v části obce ve směru od Veverské

Bítýšky u Brabinky od garáží po vodní kapli je sleva 200 Kč z poplatku, protože není možné zajistit zajištění svozové společnosti do této oblasti. Domácnosti, které třídí, budou platit stejně jako doposud nebo méně. Nově vydaná vyhláška nabývá účinnost od 01. 01. 2025.

#### **Usnesení č. 93/24/ZO5**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Vydává:** Obecně závaznou vyhlášku obce Chudčice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a pověřuje starostu a místostarostku obce jejím podpisem. Tato vyhláška nabyde účinnost od 01. 01. 2025.

**Hlasování č. 93:** pro 6 , proti 0, zdržel se 0

### **Bod č. 8**

**Projednáni udělení daru z rozpočtu obce Chudčice** - přítomné seznámil pan starosta.

Zastupitelstvo obce může rozhodnout o udělení daru ve výši až 100 000,-Kč. Římskokatolická farnost Veverská Bítýška požádala o dar z rozpočtu obce na opravu chudčické kaple sv. Kříže. Obložení v kapli bylo napadeno škůdce, toto je potřeba zasanovat. Cena za sanaci dle f. NORESTA s.r.o. činí 49 423,66včetně DPH. Dále je v kapli zvýšena energetická náročnost. Z tohoto důvodu byla oslovena firma RPA Projekty, s.r.o. Revoluční 1403/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 06516271 ke zpracování předběžného energetického posouzení objektu v rámci projektu "Kaple sv. Kříže Chudčice" . Cena za zpracování předběžného energetického posouzení je 48 000 Kč +DPH.

#### **Usnesení č. 94/24/ZO5**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** udělení finančního daru ve výši 100 000,- Kč pro Římskokatolickou církev Veverská Bítýška, IČO 65264428, Hvozdecká 125, 664 71 Veverská Bítýška a pověřuje starostu obce podpisem.

**Hlasování č. 94:** pro 6 , proti 0, zdržel se 0

### **Bod č. 9**

**Projednáni žádosti firmy Suntel Czech** - přítomné seznámil pan starosta. Firma Suntel Czech s.r.o., Březnická 5602, 760 01 Zlín, IČO 60753447 opětovně žádá o souhlas s vedením přípojky NN po pozemcích ve vlastnictví obce pro stavbu „Základová stanice spol. Vantage Towers s.r.o. 20302\_BOCHU\_Chudčice. Jedná se o přípojku nízkého napětí pro telekomunikační stavbu veřejné telekomunikační sítě za účelem poskytování telekomunikačních služeb. Tato žádost již byla projednána na VZ dne 22. 4. 2024, usnesení č. 34/24/ZO2. Zastupitelstvo obce žádost zamítlo. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s přípojkou NN na pozemcích č. 2687, 2686, 1092/26 v k.ú. Chudčice, zapsaných na LV 1 – Obec Chudčice.

#### **Usnesení č. 95/24/ZO5**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Neschvaluje:** žádost o vedení přípojky NN po pozemcích obce Chudčice p.č. 2687, 2686, 1092/26 v k.ú. Chudčice, zapsaných na LV 1 – Obec Chudčice pro stavbu „Základová stanice spol. Vantage Towers s.r.o. 20302\_BOCHU\_Chudčice, kterou podala na základě plné moci společnost Suntel Czech s.r.o., Březnická 5602, 760 01 Zlín, IČO 60753447

**Hlasování č. 95:** pro 6, proti 0, zdržel se 0

### **Bod č. 10**

**Rozpočtové opatření č. 8/2024** – přítomné seznámil pan starosta.

#### **Usnesení č. 96/24/ZO5**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 8/2024

**Hlasování č. 96:** pro 6 , proti 0, zdržel se 0

## Bod č. 11

**Zmařené investice** - přítomné seznámil pan starosta.

Z důvodu dlouhodobé nerealizace vyřazujeme z majetku obce tyto investice:

042 03	technická infrastruktura	221 459,00 Kč
042 04	sběrný dvůr	359 351,00 Kč
042 06	V.O. rozšíření směr Tišnov	46 718,10 Kč
042 13	řešení křižovatek	65 340,00 Kč

### Usnesení č. 97/24/ZO5

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Souhlasí:** se zrušením následujících investic:

042 03	technická infrastruktura	221 459,00 Kč
042 04	sběrný dvůr	359 351,00 Kč
042 06	V.O. rozšíření směr Tišnov	46 718,10 Kč
042 13	řešení křižovatek	65 340,00 Kč

z důvodu dlouhodobé nerealizace a vyřazením z majetku obce Chudčice.

**Hlasování č. 97:** pro 6 , proti 0, zdržel se 0

## Bod č. 12

**Projednáni dodatku ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU** - přítomné seznámil pan starosta.

Zásilkovna s.r.o. Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9 IČO: 28408306

požádala z důvodu nedostačující kapacity o zvětšení plochy pro umístění Z-BOXU o výměře 5,5m<sup>2</sup>, nacházející se na parc.č. 2/1 v k.ú. Chudčice ve vlastnictví obce Chudčice. Za užívání plochy provozovatel uhradí nájemné ve výši 9 600Kč plus DPH za rok. Zastupitelstvo obce Chudčice pověřuje starostu obce vyvěšením záměru obce a podpisem Dodatku ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU

### Usnesení č. 98/24/ZO5

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-BOXU s firmou Zásilkovna s.r.o. Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9 IČO: 28408306 a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru obce a podpisem Dodatku. Nájemné za užívání plochy činní 9 600Kč plus DPH za rok.

**Hlasování č. 98:** pro 6 , proti 0, zdržel se 0

## Bod č. 13

**Projednáni nabídkové ceny na projekční práce „Chudčice-rekonstrukce komunikace ke hřbitovu“** - přítomné seznámil pan starosta. Je třeba vypracovat projektovou dokumentaci k rekonstrukci komunikace ke hřbitovu. Byla vybrána projekční kancelář Ing. Milan Zezula, Pod nemocnicí 597/9, 625 00 Brno, IČO: 1633218. Kalkulace orientační ceny za projektové práce činní 99 251,-Kč. V souběhu probíhají práce na studii hřbitova, aby bylo možné zažádat o finanční dotaci.

### Usnesení č. 99/24/ZO5

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** kalkulaci orientační ceny za projektové práce ve výši 99 251,-Kč a pověřuje starostu obce objednávkou projektových prací s projekční kancelář Ing. Milan Zezula, Pod nemocnicí 597/9, 625 00 Brno, IČO: 1633218.

**Hlasování č. 99:** pro 6, proti 0, zdržel se 0

## Bod č. 14

### **Projednáni Projektové dokumentace pro rekonfiguraci základnové stanice f. CETIN a.s. -**

přítomné seznámil pan starosta. Firma CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 požádala o souhlas s rekonfigurací telekomunikačního zařízení na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Chudčice na budově Kulturního domu Chudčice č.p. 220,664 71 ve vlastnictví Obce Chudčice. Jedná se o výměnu zastaralé technologie včetně antén. Stávající přívod NN je pro novou rekonfiguraci nedostatečný. Po rekonfiguraci základnové stanice by měl být navýšený signál.

### **Usnesení č. 100/24/ZO5**

Zastupitelstvo obce Chudčice

**Schvaluje:** Souhlas s rekonfigurací základnové stanice BOCHU, umístěné na budově Kulturního domu Chudčice č.p. 220, poz. p .č. 1 v k.ú. Chudčice dle projektové dokumentace PSID:11510-117470 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

**Hlasování č. 100:** pro 6, proti 0, zdržel se 0

## Bod č. 15

**Různé –** pan starosta předal slovo zastupitelům obce.

Paní Stoupencová pozvala přítomné na Lampionový průvod, který se bude konat 17. 11. 2024

Pan starosta, a ani zastupitelé obce nepodali žádné další informace.

---

Pan starosta ukončil jednání v 18:50 hod.

Zapsala: Romana Leicmanová, dne 15. 11. 2024

Ing. Zdeněk Homoláč, starosta obce



Ověřovatelé zápisu: Kateřina Stoupencová, DiS



Jaroslav Hýsek

