



ÚZEMNÍ PLÁN CHUDČICE

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice katastrálního území obce Chudčice - řešené území
- hranice zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. k 14.1.2022
- zastavitelné plochy **Z1 - Z20**
- plocha přestavby **P1**
- koridory technické infrastruktury **K1a K1b K3**
- koridor dopravní infrastruktury **K4**

PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stav | návrh | |
|------|----------|---|
| Bv | Br | PLOCHY BYDLENÍ
kód: Bv - bydlení venkovské, Br - bydlení v rodinných domech, Bb - bydlení v bytových domech |
| Bz | Bz | PLOCHY ZAHRAD NAVAZUJÍCÍCH NA PLOCHY BYDLENÍ
kód: Bz |
| Ir1 | Ir2 | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
Ir1 - pro rodinnou rekreaci pobytovou, Ir2 - s rekreačními chatami |
| So | So | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
kód: So |
| Ov1 | Ov2 | PLOCHY VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
kód: Ov1 - školství, Ov2 - kultura, Ov3 - sport, Ov4 - pohřbívání a církev |
| Ok1 | Ok2 | PLOCHY KOMERČNÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Ok1 - ubytování a stravování, Ok2 - ubytování na volné ploše |
| Vp | Vp | PLOCHY LEHKÉ VÝROBY
kód: Vp |
| Tv | To | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Tv - zásobení vodou, To - sídliště separovaného odpadu |
| Ds | Ds | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
kód: Ds - doprava silniční |
| | | PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
kód: - |
| Zv | Zv | PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ
kód: Zv |
| N | N | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PRODUKČNÍ
kód: N |
| Nd | Nd | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - DROBNÁ DRŽBA
kód: Nd |
| Nk | Nk | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - CHOV KONÍ
kód: Nk |
| Ns | Ns | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
kód: Ns |
| Np | Np | PLOCHY PŘÍRODNÍ
kód: Np |
| L | L | PLOCHY LESNÍ
kód: L |
| W | W | PLOCHY VODNÍ
kód: W |
| | K1a, K1b | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - elektrická energie
v ŽÚR JMK označený TEE03 |
| | K3 | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodovod
v ŽÚR JMK označený TV01 |
| | K4 | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - cyklistická doprava |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- Přírodní park Podkomorské lesy
- ochranné pásmo MZCHÚ Břencák
- významný krajinný prvek IVKPI - registrovaný
- památný strom
- podmíněné využívání ploch při okrajích lesa do vzdálenosti 50m

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- nemovitá kulturní památka
- významná kulturní stavba
- archeologické lokality

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ochranné pásmo VVN a VN
- bezpečnostní pásmo VTL
- zařízení SKAO
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED ZÁPLAVAMI

- záplavové území Q100 - tok Kuřimka
- aktivní zóna záplavového území Q100 - tok Kuřimka
- záplavové území Q100 zvláštní povodňové vodní nádrže Vír

GEOLOGICKÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- sesuvné území

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Celé správní území obce Chudčice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání výjimečných druhů staveb

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- | stav | návrh | |
|------|-------|--------------------------|
| | | silnice II. a III. třídy |
| | | místní komunikace |
| | | zastávka HD |
| | | cyklistická trasa |
| | | pěší cesta |
| | | vzdušné vedení VVN |
| | | vzdušné vedení VN |
| | | transformovna VN |
| | | plynovod VTL |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Chudčice	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Odbor investiční, oddělení ÚP a TI Městský úřad Kuřim	
Podpis oprávněné úřední osoby:	

ÚZEMNÍ PLÁN CHUDČICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL Atelier ERA Ing.arch. Jiří Fixel	SPOLUPRÁCE	ČÍSLO SMLOUVY 01/2018	OBJEDNATEL Obec Chudčice	POŘIZOVATEL-Odbor investiční oddělení ÚP a TI - MěÚ Kuřim	MĚŘÍTKO 1:5 000	DATUM květen 2023	atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pech	0.1
---	------------	--------------------------	-----------------------------	--	--------------------	----------------------	--	------------

polohopisný podklad - katastrální mapa ČUZK (01/2022)
využití těchto dat se řídí podmínkami ČUZK